

15. PROCESSO RELATIVO À DOAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITO NA QUINTA DE SOTTO MAYOR PARA CONSTRUÇÃO DA SEDE DO CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL DE BRAGA - DELIBERAÇÃO DE 14 DE AGOSTO DE 1986:

Da **DACPGP** submetendo à consideração do Executivo Municipal o processo mencionado em epígrafe, cujo terreno foi doado por deliberação de 14 de agosto de 1986, tornando-se necessário passar a constar que a área a doar ao Centro Distrital de Segurança Social é de 2880 m² e não 2100 m² conforme consta na escritura pública celebrada com o Município de Braga.

*Deve-se a paragem,
propor-se a submissão
à apreciação do Executivo
Municipal a proposta de
retificação da deliberação
de 14.08.1986, no sentido
de corrigir a construção a área doado
de 2.100 m² para 2.880 m².*
INFORMAÇÃO
14.06.17

*A 5 de
Excmo.*

17.06.16

[Handwritten signature]

ASSUNTO: Escritura celebrada em 13.10.1986 entre este Município e o Centro Regional da Segurança Social de Braga relativa à doação do terreno descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o nº 00144/S. Vitor para construção do edifício sede do Centro Distrital da Segurança Social de Braga. Alteração das cláusulas.

Na sequência da deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 14.8.1986, foi celebrada, em 13.10.1986, no Notário Privativo desta edilidade uma escritura pública entre o Município de Braga e o Centro Regional da Segurança Social através da qual este Município doou àquela entidade uma parcela de terreno, com a área de 2.100 m², destinada à construção do edifício sede do Centro Distrital da Segurança Social de Braga.

Tendo-se verificado, no entanto, que tal parcela não possui a área de 2.100 m² mas de 2.880 m², tendo a construção sido implantada naquela área de 2.880 m², vem agora o Centro Distrital da Segurança Social solicitar que seja tomada deliberação no sentido de proceder à correção da área doada, pois até à data não foi possível proceder à regularização patrimonial do edifício sede do Centro Distrital da Segurança Social por esse motivo – divergência de áreas.

Assim, tendo em conta o exposto, sugere-se que seja submetida à apreciação do Executivo Municipal a proposta apresentada pelo Centro Distrital da Segurança Social de Braga, no sentido de proceder à retificação da deliberação tomada em reunião do Executivo Municipal realizada em 14.8.1986, nos termos requeridos, dali fazendo constar que a parcela de terreno objeto de doação tem a área de 2.880 m² e não de 2.100 m², procedendo-se de seguida, à alteração da escritura mencionada.

A Jurista,

[Handwritten signature]
(13.6.2017)

REUNIÃO DE 14/8/1986

TERRENO DESTINADO AO CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL DE BRAGA

- ESCRITURA DE DOAÇÃO

Do Centro R. S. S. de Braga solicitando a celebração da escritura de doação do Terreno sito na Quinta de Sotto Mayor e destinada à construção da Sede do referido Centro Regional.

Deliberamos proceder à doação com a cláusula do terreno reverter para o Comune se as obras não forem iniciadas até 31/7/87

Notariado



BRAGA
Município

Documento nº: E/2870/DAC/2017

Data Registo: 24-04-2017

Assunto: CRP - Correspondência Entrada (E) - Património e Aprovisionamento - Alienação de bens e direitos - Regularização Patrimonial do Edifício Sede do Centro Distrital da Segurança Social de Braga.

Classificador: 999.99.999 - Genérico

Tipo Documento: Correspondência

Livro: Documento de Entrada

Entidade:

Nome/Designação: Instituto de Segurança Social, I.P. - Centro Distrital de Braga

Endereço: Praça da Justiça - S. Victor

Utilizador: Graça Carvalho

Destinatário: Mafalda Vilaça (Dra)

Conhecimentos:

Data: 12-06-2017 13:31:10

Documento: E/2870/DAC/2017

preparar proposta para a reunião

Utilizador: Domingos Lopes (Dr)

Destinatário: Graça Carvalho

Conhecimentos:

Miguel Guimarães (Dr)

Data: 09-06-2017 18:17:21

Documento: E/2870/DAC/2017

Deverá comunicar-se ao requerente quais os procedimentos a adoptar e, paralelamente, preparar-se proposta para submeter à apreciação dos órgãos municipais.

Utilizador: Graça Carvalho

Destinatário: Domingos Lopes (Dr)

Conhecimentos:

Data: 09-06-2017 15:46:30

Documento: E/2870/DAC/2017

Feitas as consultas à Conservatória e ao Notário com os documentos referente a este proc. conclui -se que pode ser feita uma retificação à escritura de doação no sentido de que a área a doar era de 2880 m2 e não de 2100m2, para isso é necessária nova deliberação. Nas Finanças não foi encontrada nenhuma participação à matriz do terreno, na altura foi doado como omissa à matriz, atualmente a Segurança Social terá que fazer a participação do prédio urbano através do mod.1 do IMI participando a totalidade da área (2880m2) como omissa, no mod tem um dos campos que se preenche o nº de anos do prédio, este mod vai servir para a Câmara fazer a escritura de rectificação de doação, juntamente com a deliberação do Executivo

Utilizador: Domingos Lopes (Dr)

Destinatário: Graça Carvalho

Conhecimentos:

Data: 27-04-2017 15:11:21

Documento: E/2870/DAC/2017

Para informar.

Utilizador: Sofia Henriques

Destinatário: DMGAP - DPCG - DACPGP

Conhecimentos:

Data: 26-04-2017 10:44:58

Documento: E/2870/DAC/2017

por despacho do sr presidente.

Utilizador: Sofia Henriques	Destinatário: Sofia Henriques
Conhecimentos:	
Data: 24-04-2017 14:16:49	Documento: E/2870/DAC/2017
Movimento criado automaticamente.	

Utilizador: Sofia Henriques	Destinatário: Sofia Henriques
Conhecimentos:	
Data: 24-04-2017 14:16:49	Documento: E/2870/DAC/2017
Criação automática de pedido	

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.



SEGURANÇA SOCIAL



Praça da Justiça
4719-003 Braga

€12870 / DAC / 2017
GENÉRICO

15. de Maio de 2017

Exmº Sr. Presidente

Da Câmara Municipal de Braga

Dr. Ricardo Rio

Praça do Município

4704-514 Braga

24 04 2017

Data

21/04/2017

Sua Referência

Sua Comunicação

Nossa Referência

Assunto: **Regularização Patrimonial do Edifício Sede do Centro Distrital da Segurança Social de Braga**

Sr. Presidente,

A Camara Municipal de Braga, através de escritura pública, datada de 13/10/1986, fez uma doação de uma fracção de terreno com 2100m2, destinada à construção do edificio sede do Centro Distrital da Segurança Social de Braga.

Sucedem porém que, o edificio construído detém uma área de implementação de construção de 2880m2, a que corresponde uma área superior à doada, de 780m2 e este facto concreto inviabilizou o registo do imóvel da Conservatória do Registo, pela inconformidade da aludida implantação.

Assim, e como forma de ultrapassar e regularizar a situação supra identificada, solicita-se que o assunto em apreço seja submetido a reunião, camarária com a conveniente deliberação que nos habilite a proceder aos actos tidos por convenientes.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor da Segurança Social de Braga,

João Ferreira

Carta
Carta fotocópia.
2.º Cartão Notarial de
Braga 15/10/1986
O Notário

44

CONSERVATÓRIA DO REGISTO
PREDIAL E MOVENTIZ DE
BRAGA
Apresentação n.º 28
Data 31/10/86

Doação

— Aos treze dias do mês de Outubro de mil novecentos e oitenta e seis, no edifício dos Paços do Município de Braga, perante mim, Jílio do Nascimento Pereira Pereira da Cunha, Director do Departamento dos Serviços Cívicos da Câmara Municipal de Braga, com fecho de fechos notariais em que a mesma Câmara figura como outorgante, compareceram os outorgantes: —

— Primeiro: José de Araújo Gomes, casado, natural da freguesia de Braga (São José de São Nogueira), desta comarca, residente na Rua Professor Machado Tibela, número duzentos e trinta e sete, desta cidade, que outorga em representação da Câmara Municipal de Braga, pessoa colectiva 680040610, com sede na Praça do Município, desta cidade, no exercício de competência subdelegada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de ante de Janeiro do ano em curso e a m.

Te delegada em reunião do Executivo da mesma data.

— Segundo: Abel Fernandes Prieto, casado, natural da freguesia de Riba de Juncos, concelho de Juncos, residente na freguesia de Ferrand, concelho de Juncos, portador do bilhete de identidade número 17.17.169, emitido em Lisboa em vinte e cinco de Setembro de mil novecentos e oitenta, que autorea as Representações do Centro Regional de Segurança Social de Braga, com sede na Avenida da Liberdade, número quarenta e dois, em Braga, pessoa colectiva de direito público com o número 50.246.600, do qual é vogal, em exercício, no uso dos poderes que lhe foram conferidos na reunião do respectivo Conselho Directivo realizada no dia trinta de julho último, inscritos da Acta com o número cento e vinte e oito, daquele Orçamento, de que arquivo fotocópia autenticada no Segundo Cartório Notarial de Braga, em cinco de Setembro findo, da qual também consta a sua referida qualidade, e através da qual verifiquei a suficiência de poderes para a sua intervenção no Te. acto.

— Verifiquei a identidade do primeiro autoren-

111

30

te, bem como a qualidade, competência e suficiência de poderes que legitimam a sua intervenção neste acto, por conhecimento pessoal, e a do segundo outorgante pela exhibição do seu bilhete de identidade.

— Pelo primeiro outorgante foi dito: —

— Que, o municipio que representa, em conformidade com o deliberado pelo Órgão Executivo, em Sessões de Câmara de Agosto último, faz doação daquele Centro, representado pelo segundo outorgante, de um Terreno sito na Urbanização da Quinta de Santo Ildefonso, freguesia de Braga (São Vitor), desta freguesia, com a área de dois mil e cem metros quadrados, destinado à implantação do edifício sede do Centro Regional de Segurança Social de Braga, a descausar do prédio decorado na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número oito mil cento e quarenta e três, a folhas cento e sessenta e oito verso do Livro B - Jure e nove, registado na mesma Conservatória a favor deste municipio pela inscricção número cinquenta e três mil trezentos e quarenta e sete, a folhas cento e vinte e três verso, do Livro G - octava, sem inscricção matricial propria em virtude de se exaustar nos termos da regra quarta do artigo

2.100 - 2

8.143 f. 178 v. 127

9.828. mil

Reunio de
reunio de
31/7/87
nao foi
incorreto
obra de construi-

cento e quarenta e quatro do Código da Contribui-
cao Predial e do Suposto sobre a Industria Agri-
cola, conforme certidão comprovativa, emitida
pela Primeira Reparticao de Financas desta camara,
em nome do corrente mês, que me foi exhibida, ter-
reço esta a comprovação de todos os factos com ter-
reiros municipais, com o valor venal atribuido
de nove mil oitocentos e vinte e oito con-
tos.

Que a referida obra se faça com a condicao
de as obras de construçao serem iniciadas ate
trinta e um de julho do proximo ano, restituen-
do o terreno para o municipio no caso de nao cum-
primto desta obrigacao.

Pelo segundo autorçante, a qualidade a
que autorça, foi dito que esta esta escritura no
trator auto exarado.

Assim o ditaram e autorçaram.

Requisito planta topografica à escala de um
por quinhentos relativa à situacao do predio
doado, na qual estão assinalados os limites e a
confinçao do mesmo, depois de rubricada pe-
los peritos.

Verifiquei a descricao predial bem como a
inscriçao a favor deste municipio por certidão

Cota:

Comissão do	
Receitas (Luzes)	
CRP 18° - 50.000	
Pago pela Guia	
Nº 000.006	
(Cota recolhida sob	
Nº 202,	
Exatidão, Jotação)	
CRP 4°-1	600.00
" 4°-2	500.00
" 5°-1	2.000.00
" 5°-2	4.000.00
" 5°-3	35.312.00
" 5°-4	42.412.00
 Cota Rec.	
Comissão	50.00
(CRP 18°)	
Total -	42.462.00

202: quitação do debito ad
quitação a taxa de
debito de 202
Cota recolhida sob nº 202
Pago pela Guia nº 200/06
Nota: os valores da
Cota e da Guia foram
tributação de 202

passada pela Comissão do Recinto Predial de
Praça, em seis de maio de 1915.

— Pelo primeiro autógrafo foi declarado que
as despesas com esta escritura ficam a cargo da
Câmara Municipal que representa, de acordo com o
despacho do senhor Presidente da Câmara, datado
de hoje, que arquivar para fazer parte integrante
desta escritura.

— Esta escritura foi lida aos autógrafos e feita
a explicação do seu conteúdo, tudo em voz alta e
na presença simultânea dos mesmos.

Realizaram os autógrafos, enquanto a presente es-
critura na qualidade de que as despesas respectivas
à mesma ficam da responsabilidade do Conselho
municipal, legítimo representante pelo primeiro
autógrafo. Assim o disseram e autografaram. Esta es-
critura foi lida aos autógrafos, feita a explicação
do seu conteúdo, tudo em voz alta, e na presença
simultânea dos mesmos.

for de 202
Ante os autógrafos
João de Deus



Conservatória do Registo Predial de **BRAGA**

Requisitante

Nome e estado **CENTRO REGIONAL DE SEGURANCA SOCIAL DE BRAGA**

Residência: Avenida da Liberdade, 516 - 4.700 - B R A G A

B. I. n. de / / de

Telet

Requisição

N.º 3302

Prepara

3.5:0, 0-

Date 10/10/88

Rubrica do funcionário

Ceridás pretendida

N.º das denúncias/irregularidades

3.1 Teor de(s) descrição(s)

[] Teor das descrições e inscrições a favor do último proprietário

☐ Terc da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor

[] Teor da(s) descrição(ões) e

7. Ten. d.

arquivado sob o nº _____, em ____/____/____.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* strain on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strain.

Obs.:

00144/312086-Brage (S.
Victor) 31

D regulatable.

PRFC () 46306

[illegible]



N.º 00144/311085

Conservatória do Registo Predial

B

Concelho BRAGA

de BRAGA

Freguesia BRAGA (São Victor)

3
2/

DESCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

COTAS

RUSTICO - Parcela de terreno para construção - área 2 100 m²; Urbanização da Quinta Sotto Mayor; norte, Rua Dr. Francisco Duarte; sul, Rua Professor Machado Vilalva; nascente, Praça da Justiça; poente, caminho público; V. venal. g 828 000800; Matriz: Onisco. Desapareado do nº 8 143, a fe 178 vº, do livro n 29. Emendado: "Parcela". *P. Almeida*

G-1

2

QOTAS

INSCRIÇÕES — AVERBAMENTOS — ANOTAÇÕES

CBS

0-2 12.28/311086 - AQUISIÇÃO a favor do Centro Regional da Segurança Social de Braga, com sede na Avenida da Liberdade, nº 516, Braga - por doação da Câmara Municipal de Braga, com sede na Praça do Município, Braga. MENCÃO ESPECIAL: Cláusula de reaverão para a doadora no caso de até 31 de Julho de 1987 não serem iniciadas as obras de construção. Resumido: "iniciadas", "reaverão". O laudo: - primeiras peças de obra